

# Profi Camp Eintracht Frankfurt

## Das Projekt

Alle Mitarbeiter der Eintracht Fußball AG, von den Lizenzspielern über die einzelnen Abteilungen bis zum Vorstand sollen in Zukunft unter einem Dach arbeiten.

Die Architektur des Gebäudes soll den Verein durch ihre zurückhaltende, klassische Eleganz und die hohe Qualität, die sich bis ins letzte Detail durchzieht, repräsentieren.

Das Bauvorhaben wird mit einer nachhaltigen und effizienten Energielösung, die eine Kombination aus Solarthermie, Wärmepumpen und einem Erdspeicher in Verbindung mit Heiz- und Kühlflächensystemen beinhaltet, ausgestattet. Es wird damit eine CO<sub>2</sub>-Einsparung von rund 160 Tonnen pro Jahr erzielt. Der Anteil erneuerbarer Energien liegt bei über 80 Prozent. Zukunftsmusik, die schon heute realisiert werden kann.



Für die TGA-Planung des Gesamtsystems konnte IBV aus Heidelberg den Auftraggeber für diese innovative Anlagentechnik überzeugen.

## Der Bauherr

Eintracht Frankfurt Fußball AG  
Mörfeldener Landstr. 362  
60528 Frankfurt

## Gebäudedaten

Grundstücksgröße:	17.330 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche oberirdisch:	15.220 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche unterirdisch:	3.580 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche gesamt:	18.800 m <sup>2</sup>
davon Parkdeck:	2.395 m <sup>2</sup>
Arbeitsplätze:	240
PKW-Stellplätze:	62 Stellplätze in der Tiefgarage, 101 Stellplätze im Parkdeck, 16 offene Stellplätze
Fahrradstellplätze:	50 in der Tiefgarage

## Die Energiedaten



Heizlast	302 kW
Kühllast	432 kW
Jahresenergiebedarf Heizen	ca. 361.200 kWh
Jahresenergiebedarf Warmwasser	ca. 73.000 kWh
Jahresenergiebedarf Kühlung	ca. 302.400 kWh
Deckung des Wärmeenergiebedarfs durch Solarenergie	50 %
Anteil regenerativer Energie durch das BES System	83 %
Betriebskosteneinsparung (im Vergleich zu Erdgasheizung)	ca. 45%
Einsparung CO <sub>2</sub>	160 Tonnen CO <sub>2</sub>

## August 2019



Der 4.600 m<sup>2</sup> große Erdspeicher steht vor der Fertigstellung.

## Einbringen des Füllmaterials



In drei Bauabschnitten wurde der Erdspeicher auf zwei Ebenen verlegt.

**Das EnergyRoutingSystem wird in Frankfurt wie folgt umgesetzt**

Kollektoren	40 Stk. IS-XL 2,7W
Thermische Kollektorfläche	100 m <sup>2</sup> (netto)
Solarregelungsstation	SCPU DN50
Sole-Wasser Wärmepumpe	4 x IS-WP SW Prime 60 kW: 240 kW
Luft-Wasser Wärmepumpen	3 x IS-WP LW 150 kW: 450 kW
Erdspeisespeicher	4.600 m <sup>2</sup> auf zwei Ebenen verlegt
Warmwasserbereitung	3 x Frischwasserstationen mit je 80 l/m
Pufferspeicher Warmwasser	IS-HPX 3000 L
Solarpufferspeicher	2 x IS-HPX 2000 L
Pufferspeicher Heizung	IS-HPX 4000 L
Pufferspeicher Kühlung	IS-KSX 4000 L
Bivalentes System mit Gaskessel	

Die Fertigstellung ist für Ende 2020 vorgesehen, wir halten Sie auf dem Laufenden!

*Sind Sie auch auf der Suche nach neuen Energielösungen mit hohem regenerativem Anteil, Warmvermietung, niedrigen Energiekosten und modernster Regelungstechnik?*

**Sprechen Sie uns an!**